

Spoločný obecný úrad
územného rozhodovania a stavebného poriadku

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Číslo: MsÚ/ÚR a SP 2025/28 -7/EMr
2024/2894

V Liptovskom Mikuláši: 02.01.2025

Vyjavuje : Eva Mrázová, Tel: 044 / 5565 341
eva.mrazova@mikulas.sk

Verejná vyhláška

Opakované oznámenie pre neznámych účastníkov konania o začatí spojeného územného a stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania.

Stavebníci **Mgr. Lucia Majerčiaková,**
JUDr. Dominika Lalinská, a **JUDr. Andrej Lalinský,** v zastúpení **Eubomír Droppa,** podali dňa 26.05.2023 na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby „**Novostavba rekreačného objektu – dve ubytovacie jednotky**“ na pozemku **parc. č. KN- C 1639 k.ú. Prosiek a inžinierske siete a spevnené plochy na pozemkoch parc. č. KN-C 1639, KN-C 1519.** Uvedeným dňom bolo začaté začaté spojené územné a stavebné konanie.

Druh a účel navrhovanej stavby:

Rekreačný objekt – budova pre šport a na rekreačné účely

Popis navrhovanej stavby:

Navrhovaný objekt rekreačného objektu je navrhovaný v extraviláne obce Prosiek, na konci zóny určenej v územnom pláne na výstavbu rekreačných objektov. Zložený je z dvoch ubytovacích jednotiek, ktoré sú prepojené krčkom s plochou strechou. Obidva bloky rekreačného objektu sú obdĺžnikového tvaru tvorené prízemím a podkrovím. Ubytovacia jednotka č. 1 je drevostavba s dreveným stropom a krovom. Ubytovacia jednotka č. 2 bude mať murované prízemie, strop drevený s podkrovím riešeným ako drevostavba a krov bude drevený. Objekt bude napojený na verejnú NN sieť, napojený na dve studne a odkanalizovaný do dvoch žump. Parkovanie pre dva osobné automobily je riešené v navrhovanej spevnenej ploche.

Objektová skladba navrhovanej stavby:

Novostavba rekreačného objektu – dve ubytovacie bunky

- **SO 01 A – ubytovacia jednotka** na pozemku parc. č. **KN-C 1639** v k.ú. **Prosiek**;
 - 1.NP: zádverie, hygiena, technická miestnosť, spoločenský priestor + kuchyňa, schodisko, sauna, sklad, terasa;
 - 2.NP: izba, hygiena, chodba, izba, schodisko;
- **SO 01 B – ubytovacia jednotka** na pozemku parc. č. **KN-C 1639** v k.ú. **Prosiek**;
 - 1.NP: sklad, zádverie, hygiena, schodisko, spoločenský priestor + kuchyňa;
 - 2.NP: schodisko, chodba, kúpeľňa, 2 x izba;
- **2 vodovodné prípojky**
- **2 kanalizačné prípojky + žumpy**
- **dažďová kanalizácia + vsak**
- **NN prípojka**

Obec Prosiek ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 písm.a

zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné rozhodovanie, stavebný poriadok a bývanie zastúpená Spoločným obecným úradom územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši, oznamuje začatie stavebného konania v súlade s ustanovením § 36 odst. 1 a § 61 odst.1 zák. č.50/1976 Zb. stavebného zákona známym účastníkom a dotknutým orgánom.

Vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, podľa § 36 ods.2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona sa **upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.**

Do dokladov možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade územného rozhodovania a stavebného poriadku, ul. Štúrova 1989/41, Liptovský Mikuláš počas hodín pondelok a piatok - od 8:00- 15:00 hod, streda od 8:00-16:30 hod.

Účastníci konania **môžu** svoje námietky uplatniť do **7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia**, inak na ne nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, **má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.**

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overením podpisu toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Katarína Šuveriková
vedúca odboru ÚR a SP

Doručuje sa:

Neznámym účastníkom konania – doručuje sa verejnou vyhláškou.

Toto oznámenie má podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov povahu verejnej vyhlášky a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť vyvesené v mieste obvyklým spôsobom po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Prosiek. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne musí byť mestom zverejnené na webovom sídle a aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä na internete, v miestnom rozhlase, tlači alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa týka.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Oznámené na webovom sídle a CUET dňa:

.....
Odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby